

# A Laglio sono spuntate tre gru: è anche questo l'effetto Clooney

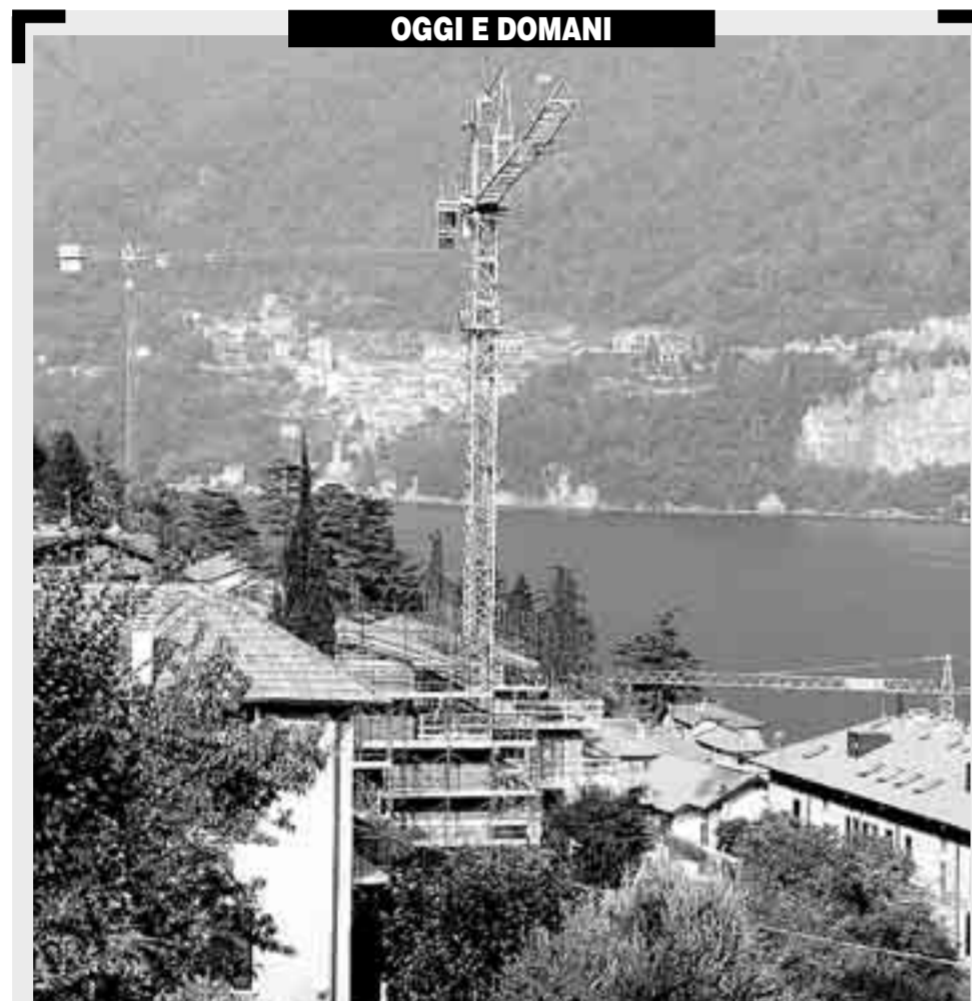
Una è per la ristrutturazione della scuola, le altre per far spazio a case. A prezzi triplicati Dal Regina all'Alba Residence: ecco oltre 60 nuovi appartamenti. E un nuovo porticciolo

■ Non c'è ovviamente posto dove l'effetto Clooney si faccia sentire meglio che nel paese in cui abita. A Laglio, lo raccontano le tre gru che si stagliano verso l'alto, ben visibili dalla Regina nuova come dalla vecchia. Una per la ristrutturazione della scuola; le altre due per fare spazio a case, che, dicono le statistiche, dopo l'arrivo di Clooney sono triplicate di prezzo.

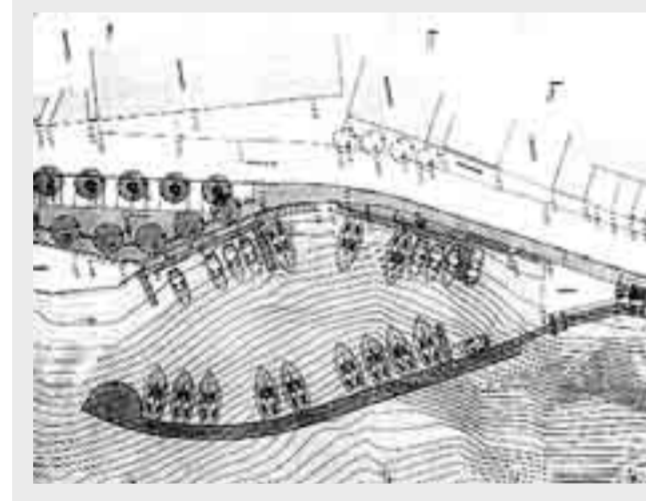
Certo la Guggi, fabbrica dismessa per la produzione di reti metalliche, non poteva rimanere ad abbruttire un paesaggio capace di ammaliare perfino gli attori americani. Il progetto di recupero ha già portato alla realizzazione di 32 appartamenti di diverse dimensioni, dai monolocali di 35 metri quadrati l'uno alle ville monofamiliari di 150; più una sessantina di box auto privati. Ma sullo sfondo del Regina residence, già in vendita, sono cresciuti giorno dopo giorno altre costruzioni, arrivate oggi all'altezza del tetto. «Terminato il piano di recupero - conferma il sindaco Giuseppe Mantero - è cominciato il piano di lottizzazione che prevede la realizzazione di tre immobili distinti alle spalle del Regina residence. Non sono ancora finiti, ci vorrà un altro anno».

L'insediamento dell'Alba residence dovrebbe essere pronto entro il 2008, per altri trenta appartamenti. Qualcuno mormora che siano eccessivi; la dimostrazione starebbe nel fatto che almeno il 60% delle case immesse sul mercato sarebbero ancora invendute. «Non ho il polso della situazione - risponde Mantero - So che in municipio sono state ricevute diverse persone interessate all'acquisto. L'edificio è equiparabile a una nuova costruzione: è stato completamente recuperato l'ex officio industriale, senza aumentare la volumetria».

La terza gru, imperdibile da qualsiasi prospettiva, «ristruttura un edificio esistente: una villa degli anni Sessanta, di nessun pregio, riadattata per ospitare tre o quattro appartamenti». Alla fine, saranno quasi settanta gli appartamenti di recente costruzione. Troppi? «È stato fatto soltanto quello che prevede il piano regolatore, approvato nel 1992. Poi, però, per parecchi anni, il progetto dell'ex Guggi non ha visto la luce». Altri in vista? «Adesso siamo in fase di variante generale. Si sta predisponendo il piano di governo del territorio. Il



OGGI E DOMANI



Dalla strada statale Regina si osservano tre gru e un edificio in costruzione: fa parte del complesso del residence Alba, 30 appartamenti che si aggiungono ai 32 del Regina residence, di fronte al quale potrebbero essere creato un porticciolo con 36 posti barca privati. Qui a fianco, il progetto per la realizzazione di un pontile a Torriggia

paese ha ora necessità di colmare lacune croniche: infrastrutture, parcheggi, strutture sportive. Credo che una quota di seconde case sia inevitabile. Del resto io non ne sono affatto spaventato: l'importante è che Laglio non diventi un paese dormitorio».

In vista, per ora, c'è semmai la costruzione di un porticciolo dinanzi al Regina residence: la proprietà ha depositato in Comune la domanda di rilascio concessione per la creazione di una banchina fissa e pontili galleggianti. «Stiamo valutando il progetto,

c'è qualcosa che non ci convince - ammette Mantero - Abbiamo dato qualche indicazione alla proprietà, con l'intento di fare insieme un ragionamento costruttivo». Così com'è stato proposto, prevede l'ampliamento del balcone a lago e la realizzazione di

## IN FRAZIONE TORRIGGIA Addio alla riva romantica, non al pontile

■ Era già previsto nel progetto della «riva romantica», salito agli onori della cronaca per essere stato osteggiato da George Clooney. Giuseppe Mantero non era rimasto indifferente all'opinione del suo concittadino più illustre: e ventiquattrore dopo la sua adesione alla petizione promossa dal comitato Rive di Laglio, annunciava di rinunciare alla portata di un intervento, 12 milioni di euro, che avrebbe stravolto la vista lago. Passerebbe galleggianti, parcheggi, scale mobili, un attracco in località Torriggia: fra tanti sogni accantonati, è rimasto quest'ultima, a dispetto delle perplessità sollevate dalla minoranza e dal comitato. «L'attracco per la navigazione lariana, con un costo esorbitante e funzionante solo per due mesi estivi, avrà un seguito?», si chiede la presidente Manuela Nuti in un volantino distribuito in paese. «L'attracco per la navigazione è un'opera molto sentita», risponde il sindaco.

Si va avanti, per realizzare un'opera che vale 240mila euro, «finanziata per tre quarti con il denaro proveniente dalle rinegoziazione della convenzione dell'area ex Guggi e per la parte restante con fondi del demanio». A marzo la giunta ha approvato il progetto preliminare, primo lotto di un intervento di riqualificazione del lungolago che prevede la sistemazione di piazza Roma, l'imbarcadere e un porticciolo capace di ospitare 30 barche lunghe fino a dieci metri.

In quella zona, un imbarcadere già sorgeva in passato: fu dismesso quando, anni fa, la domanda di trasporto era venuta meno, e infine smantellato

per essere sostituito da un pontile. Oggi si lavora per il suo ripristino, utile anche alle attività turistico-ricettive e di ristorazione che stanno nei pressi: il Plinio au Lac, hotel a quattro stelle, e il relais Regina Teodolinda. A nemmeno un chilometro di distanza è poi villa Oleandra, meta dei turisti che hanno scoperto il lago di Como grazie a Clooney: per soddisfare le nuove esigenze, i battelli di linea avrebbero modificato le rotte abituali, avvicinandosi alla costa per consentire una vista più ravvicinata delle dimore della star di Hollywood.

Il gruppo di opposizione prova a mettere in discussione la convenienza di un pontile ricostruito laddove decenni addietro la carenza di passeggeri aveva obbligato alla chiusura, per soddisfare le esigenze di una curiosità voyeuristica che si concentra nella stagione estiva e langue durante gli altri mesi dell'anno. «Nessuno rifiuta a priori l'opportunità di avere un pontile, ma nella situazione attuale è necessario valutare costi e benefici - osservava qualche settimana fa Roberto Pozzi - Se la riattivazione dell'attracco deve avvenire solo con fondi comunali, senza significativi contributi esterni, l'opera va rinviata. L'amministrazione dovrebbe piuttosto confrontarsi con il comune di Carate Urio, dove il pontile in prossimità di Laglio è stato abbandonato».

L'intervento dovrebbe comunque confrontarsi con il parere degli esperti paesaggistici, deputati a valutare l'impatto ambientale in un'area, com'è quella della riva di Torriggia, sottoposta a vincolo paesaggistico.

S. Bra.



Giuseppe Mantero

Un'opera molto sentita. Sarà finanziata in parte grazie alla rinegoziazione della convenzione dell'area ex Guggi

no certo una vista mozzafiato. Bisognerà rassegnarsi e pensare a degli autosili, che con alcuni accorgimenti possono essere resi invisibili». Se ne parlerà, comunque, dopo le elezioni.

Sara Bracchetti  
(26 - segue)

## LA LETTERA SPIAGGE PUBBLICHE, IDEA DA PONDERARE

Sulla questione delle darsene a lago in concessione ai privati, come proprietari della villa Marco ci sentiamo in dovere di chiarire ai lettori e ai cittadini di Laglio come stanno effettivamente le cose, visto che sono state spese molte parole, opinioni e proclami politici, ma pochi fatti.

Non riuscendo a capire questo accanimento della giunta comunale di Laglio sulla concessione della darsena di fronte a casa nostra, facendo sembrare questo problema come vitale per un paese come Laglio, che ha ben altre priorità da risolvere, vorremmo chiarire che: questa darsena è parte della villa Marco da più di 80 anni; noi siamo proprietari della villa Marco e residenti in Laglio da quasi 30 anni, durante i quali abbiamo ricevuto e pagato regolarmente la concessione al demanio, provvedendo anche alla manutenzione della stessa;

la parte demaniale che la mia famiglia ha avuto in concessione è una darsena, che per definizione è un ricovero per barche e per questo è utilizzata; quando il demanio è passato sotto il controllo dei comuni, non siamo riusciti a ottenere alcuna risposta formale e concreta dall'amministrazione, rendendo di fatto impossibile il pagamento e la riscossione della concessione in oggetto;

sia noi che i proprietari della parte alberata abbiamo proposto all'amministrazione precedente e a quella attuale le soluzioni che intendevano soddisfare sia gli interessi privati relativi alle darsene che quelli pubblici, arrivando anche a offrire parte del giardino alberato, che è proprietà privata e non demaniale; purtroppo abbiamo sempre ricevuto risposte negative e mai costruttive dal sindaco di Laglio, il quale non è mai riuscito a proporre una soluzione o un progetto concreto, obbligandoci ad agire per vie legali per difendere i nostri diritti.

Detto questo, la nostra disponibilità a trovare soluzioni che possano soddisfare le esigenze di ambo le parti è più che ampia.

Vogliamo sperare che sia l'attuale giunta che quella futura, alla luce delle elezioni che si terranno nella primavera prossima, sappiano dialogare con i cittadini in modo più aperto e costruttivo.

DARIO PORTA

# Avvisi Economici - Avvisi Economici

## AVVISI ECONOMICI

■ Gli avvisi si ricevono presso gli uffici de «LA PROVINCIA Spm PUBBLICITÀ» - Como - Via P. Paoli, 21 - Tel. 031/58.22.11 - Fax 031.52.64.50 - Cantù - Via Ettore Brambilla, 14 - Tel. 031.71.69.24 - Lecco - Via Raffaello, 21 c/o comp. «Le Vele» - Tel. 0341.35.74.00 - Sondrio - Via N. Sauro, 13 ang. via Battisti - Tel. 0342.20.03.80, fax 0342.57.30.63. **Azienda di Como:** da lunedì a venerdì dalle 8,30 alle 12,30 e dalle 14,30 alle 18,30. Sabato dalle 8,30 alle 12,30. **Azienda di Lecco e Sondrio:** da lunedì a venerdì dalle 8,30 alle 12,30 e dalle 14,00 alle 18,00. **Azienda di Cantù:** dalle 9 alle 12 e dalle 14,30 alle 18; sabato 9-12. La tariffa delle rubriche è di € 1,05 per parola, minimo 12 parole (privati) o 16 parole (aziende); le sole rubriche «Domande di lavoro» e «Domande di impiego» € 0,55 per parola, + I.V.A. e spese. Le offerte d'impiego e di lavoro si intendono rivolte ad ambasciisti (legge 903 del 9-12-77). **Si prega di non inviare curriculum indirizzati a Casella «La Provincia Spm Pubblicità» tramite Raccomandata o Assicura.**

## 2 CAPITALI E SOCIETÀ

**FINANZIAMENTI** sicuri fino 50.000 Euro in 24 ore senza spese. Dipendenti, pensionati, autonomi. Estinguamo tutti i vostri finanziamenti. Soluzioni per protestati, plurifinanziati, malpagatori. Mutui casa 100%. Sicurfin (Uic 832) 031.571043.

## 3 AZIENDE, ATTIVITÀ E NEGOSI

**ACQUISTIAMO** conto terzi attività industriali, artigianali, commerciali, turistiche, alberghiere, immobiliari, aziende agricole, bar. Clientela selezionata paga contanti. Business Services 02.29518014.

**BUSINESS Services** cede Cantù (Co) avviato bar/caffetteria/paninoteca/piatti pronti, specializzato in drinks/happy hours. Ottimo giro affari. 02.29518014.

**BUSINESS Services** cede lago di Como, posizione panoramica e prestigiosa, avviato hotel/ristorante/pizzeria/centro estetico-benessere. Ideale per conduzione familiare. 02.29518014.

**Erba** posizione strategica, ampissimi parcheggi, cedes locale 100 coperti, sala bar, ampia cucina, terrazza, accessori, appartamento. Lavoro consolidatissimo. Idoneo competenti. Tel. 031.278979 - 335.6324832.

**PIZZERIA** trattoria lunghissimo avviamento ottimi spazi, arredi cedesi Como e dintorni. Prezzi, modalità pagamento interessantissime! Tantissime valide proposte! Tel. 031.278979.

**VILLA** Guardia affare vendesi bar/gelateria, ottima posizione zona commerciale, prezzo interessante, motivi di salute, prezzo trattabile. Tel. 335.388103.

## 4 APPARTAMENTI

**APIANO** Gentile appartamento soggiorno/cucina, bagno, 2 camere, doppio box, giardino, semindipendente, parquet. Euro 170/185.000, nuovi, pronta consegna. Tel. 335.388103.

**CASNATE** prezzo affare vendesi piccolo perfetto trilocale termoautonomo, autoposto e luminosissimo superaccessoriato quadrilocale servizi, autoposti. Tel. 031.278979.

**COMO** ottimo trilocale di 80 mq, circa, in corte, soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi. Chiama oral Gangi Immobiliare 02.89050159.

**COMO** via Anzani vendesi validissimo quadrilocale, servizi, ripostiglio, balcone, cantina, solaio. Tel. 031.278979.

**COMO** via Cadorna vendesi particolare appartamento 150 mq, circa, indipendente su due livelli ristrutturato. Chiama oral! Tel. 02.89050159 Gangi immobiliare.

**COMO** vicinanze direttamente da impresa in fase di ultimazione bilocale con terrazzo e cantina. Euro 128.000 Tel. 031.509912.

**COMO** zona Upm, vendo bilocale più servizi e due balconi, molto luminoso. Tel. 339.6398744.

**INTIMIANO** vendesi in casa di sole tre unità mansarda di circa 70 mq, completamente ristrutturata. Trattative riservate. Tel. 031.470508.

**SAGNINO** zona signorile, residenziale, panoramica vendesi bellissima villetta schiera quadrilocale, pluriservizi, mansarda, giardinetto, bibox. Euro 395.000,00. Tel. 031.278979.

## 5 CASE, VILLE E TERRENI

**COMO** Camnago Volta vendesi direttamente dal costruttore in posizione soleggiatissima, villette bifamiliari, con finiture di pregio, con giardino, consegna Ottobre 2007. Tel. 031.260299.

**COMO** Tavernerio, splendida villa singola, circa 400 mq, oltre 2.000 mq giardino. Chiama oral! Gangi immobiliare Tel. 02.89050159.

**OLGIATE** Comasco affare, nuova villetta schiera mq. 160, Euro 1.650/mq. Euro 219.000, possibilità 3 camere, doppio box, taverna pronta subito. Tel. 031.492428.

## 6 OFFERTE AFFITTO CASE E APPARTAMENTI

**COMO** Lora affittasi appartamento arredato di due locali e servizi più box e cantina. Affitto mensile Euro 550,00 spese escluse. Telefonare ore ufficio allo 031.626561.

**COMO** Lora affittasi appartamento arredato di due locali e servizi più posto auto e cantina. Affitto mensile euro 450,00 spese escluse. Telefonare ore ufficio allo 031.626561.

**COMO** Lora affittasi appartamento di tre locali più servizi box e cantina. Affitto mensile Euro 600,00 spese escluse. Telefonare ore ufficio allo 031.626561.

**COMO** via Gorio in palazzina con portineria affittasi appartamento di tre locali e servizi più box e cantina. Affitto mensile Euro 670,00. Telefonare ore ufficio allo 031.626561.

**COMO** zona S. Martino, affittasi bilocale arredato più posto auto. Tel. 339.3188643.

## 8 IMMOBILIARI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

**COMO** e dintorni affittasi, prezzi interessanti, trattabili, validissimi uffici, negozi varie metrature! Per dettagli Tel. 031.278979.

**LIPOMO** affittasi magazzino mq 100 con ampio posteggio. Tel. 339.6947262.

**LOMAZZO** vicinanze architettura industriale primi '900 loft/uffici/laboratori posizione collinare dominante 1.400 mq totali (3 lotti) più 1.700 mq di terreno; recentemente ristrutturati salvando antico sapere 1.430.000,00 Tre C 02.8372128.

**LUISAGO** lotto di mq. 160, in posizione strategica uso ufficio, esposizione laboratorio, palestra, negozio, piano terra e vetrina, con posti auto e box, ad 1 km uscita autostrada Fiume Mornasco. Tel. 031.260299.

**NEGOZIO** molto bello, Como via Dottesio, mq. 60 più sopalco mq. 30 e cantina, vendo Euro 179.000 eventuale parziale permuta 331.5943115. No agenzie.

**VILLA** Guardia capannone mq. 2.400 più uffici sopalcati, impianti nuovi per tessitura, piazzale mq. 5.000; capannone con abitazione mq. 1.300 frazionabili; Fiume Mornasco mq. 4.000 frazionabili area esterna mq. 8.000 vicinanze autostrada. Tel. 335.388103.